

CONSEJERÍA SOBRE LA VIVIENDA

Hablando de sus
Preocupaciones
Sobre la Vivienda



**Idaho Housing
and Finance**
Association



A photograph of a man with a beard and a cap, wearing a light-colored shirt, leaning over a young child with dark hair. They are both looking down at a document or book held by the child. The scene is set in a well-lit room, possibly a living area with a yellow sofa visible in the background. A dark teal gradient overlay covers the bottom portion of the image, where the title text is placed.

CONSEJERÍA SOBRE LA VIVIENDA

¿QUÉ ES LA CONSEJERÍA SOBRE LA VIVIENDA?

Los asesores de vivienda de la Idaho Housing llevan a cabo entrevistas confidenciales para discutir las necesidades de vivienda de los clientes y ayudarles a encontrar los recursos adecuados. Los asesores de vivienda no proporcionan ayuda financiera, sin embargo, pueden ser capaces de ayudar a determinar la mejor manera de atender sus preocupaciones de vivienda.

CONSEJERÍA ANTES DE LA COMPRA

Miles de familias han ido a consejería aprobada por HUD antes de comprar vivienda para planificar y presupuestar la compra de su próxima casa. En Idaho Housing le podemos ayudar paso a paso en todo el proceso en la compra de una casa y le podemos ayudar a determinar el momento adecuado para comprar, basado en su situación financiera personal.

Nos reunimos en persona, individualmente, para conocer su situación y para continuar ofreciendo ayuda siempre que la necesite. Le ayudaremos a:

- Conocer los recursos de vivienda, derechos y responsabilidades;
- Tener las herramientas adecuadas de planificación financiera;
- Comprender sus informes de crédito e identificar estrategias para reducir las deudas;
- Cómo hacer un presupuesto sabiendo que va a comprar casa;
- Conectarse con apoyo legal y financiero.

CONSEJERÍA SOBRE EL ALQUILER

Vivienda de alquiler asequible es difícil de conseguir en el mercado competitivo de hoy en día, pero eso no quiere decir que no puede encontrar un gran lugar para alquilar. Idaho Housing puede ayudarle a ampliar sus opciones de alquiler mediante la adopción de medidas para tener una solicitud más atractiva para los propietarios y administradores de propiedades. Le ayudaremos a:

- Estar preparado para las primeras reuniones con los propietarios;
- Establecer objetivos para lograr y mantener la vivienda de alquiler;
- Entender su calificación crediticia y las estrategias para reducir su deuda;
- Desarrollar un presupuesto inteligente y manejable;
- Tener como objetivo propiedades asequibles y actuar con rapidez para mejorar sus posibilidades.

Nuestros asesores expertos también pueden ayudarle a mantener su vivienda de alquiler conozca sus derechos como inquilino en el estado de Idaho, comprenda los términos de su contrato de alquiler, conéctese con una red de asistencia legal para asuntos de inquilinos, e identificar soluciones para el mantenimiento de los servicios públicos.

CONSEJERÍA PARA PREVENIR LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA

En algún momento, su pago mensual hipotecario puede llegar a ser difícil de pagar. Si esto sucede, busque a su prestamista tan pronto como le sea posible - no dejes pasar la fecha límite de pago. Nuestros expertos de consejería pueden trabajar como intermediario entre usted y su prestamista para evitar la ejecución hipotecaria de su casa.

Nuestra meta es ayudarle a determinar la opción correcta para su situación específica y mantenerlo en su casa. Evaluaremos todas las opciones, que pueden incluir:

- La modificación de su préstamo;
- La refinanciación de su préstamo;
- Hacer un plan de pago asequible;

- La venta corta de la propiedad, donde el prestamista se compromete en aceptar menos de lo que se debe en la hipoteca;
- Escritura de propiedad inmobiliaria en lugar de una ejecución hipotecaria, que transfiere la propiedad al prestamista en lugar de la toma de posesión.

CUIDADO CON LAS ESTAFAS DE RESCATE DE EJECUCIONES HIPOTECARIAS – ¡HAY AYUDA GRATIS!

Tenga cuidado de cualquier persona u organización que:

- Ofrece una garantía de que pueden salvar su casa;
- Le piden que pague una cuota a cambio de los servicios de asesoría de vivienda o la modificación de un préstamo moroso;
- Dice que pueden salvar su casa si usted firma o transfiere la escritura de su casa;
- Le dicen que no se ponga en contacto con el administrador de su préstamo;
- Le dicen que haga sus pagos a cualquier otra persona que no sea el administrador de su préstamo.

Asesoría gratuita sobre la vivienda está disponible en todo el estado al comunicarse con la oficina más cercana para obtener más información. Al llamar, indique el tipo de asesoramiento que le gustaría.

UBICACIÓN	TELÉFONO	SERVICIOS PROVISTOS
Statewide	855.505.4700	  
Coeur d'Alene	866.621.2994	
Idaho Falls	866.684.3756	
Lewiston	866.566.1727	
Twin Falls	866.234.3435	

-  Consejería sobre el Alquiler o Antes de Comprar Vivienda
-  Prevención de una Ejecución Hipotecaria
-  Hipoteca Revertida

CONSEJERÍA DESPUÉS DE LA COMPRA

El compromiso financiero de poseer una casa es más que un pago mensual hipotecario. El mantenimiento, los servicios públicos, los impuestos-- los gastos se multiplican rápidamente. Afortunadamente, los consejeros de Idaho Housing tienen décadas de experiencia ayudando a los propietarios de vivienda a manejar los gastos relacionados con la vivienda para evitar retrasos en los pagos.

Ya sea que esté experimentando una pérdida repentina de ingresos, ha asumido más deuda de lo que puede pagar, o simplemente necesita ayuda para la preparación de los costos de vivienda propia, vamos a ayudarlo a crear un plan para que pueda pagar sus cuentas y todavía tener suficiente para ahorrar para casos de emergencia. También destacamos los recursos disponibles que le pueden resultar útiles para satisfacer sus necesidades financieras.

CONSEJERÍA SOBRE LA HIPOTECA REVERTIDA

Las hipotecas revertidas están disponibles para propietarios mayores de 62 que quieren pedir prestado contra el valor de su casa.

Aunque atractiva, las hipotecas revertidas son complicadas. La Administración Federal de Vivienda (FHA) requiere consejería con una agencia aprobada por HUD, sin fines de lucro,— como Idaho Housing—para calificar para una hipoteca revertida.

Los consejeros de hipotecas revertidas certificados de Idaho Housing hablarán con usted sobre cómo funcionan las hipotecas revertidas, las consecuencias financieras y fiscales, las opciones de pago y los riesgos adicionales asociados con una hipoteca revertida. También destacamos los recursos disponibles que pueden resultar útiles para satisfacer sus necesidades financieras. Nuestro objetivo es ayudarlo a determinar si una hipoteca revertida es lo mejor para usted, basado en una evaluación imparcial de su situación.



MÁS SOBRE IDAHO HOUSING AND FINANCE ASSOCIATION

Idaho Housing and Finance Association (Asociación de Vivienda y Finanzas de Idaho) mejora vidas y fortalece las comunidades de Idaho mediante la ampliación de las oportunidades de vivienda, facilitando la autosuficiencia y fomentando el desarrollo económica. Idaho Housing es autosuficiente y genera sus ingresos a través de honorarios por trabajo realizado

Para obtener descripciones completas del programa visite, idahohousing.com o llame a nuestro número de teléfono gratuito 855.505.4700.

Consejería Sobre la Vivienda

P.O. Box 7899 • (565 W. Myrtle)
Boise, Idaho 83707-1899

855.505.4700



*Los programs están sujetos a cambios en cualquier momento.
Los fondos son limitados y ciertas restricciones aplican.



www.idahohousing.com

7.5CO217